



المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للطيران المدني

دعوة عامة لتأهيل المقاولين لمشروع (إنشاء مطار القنفذة)

التاريخ: ٢٣/٤٤٠/٢ هـ

٢٠١٨/١١/١ م



دعوة تأهيل مقاولين – عقد انشاء مطار القنفذة

تدعوكم (الهيئة العامة للطيران المدني) إلى المشاركة في برنامج تأهيل المقاولين المسبق تمهدًا لدعوتكم لتقديم عروضكم لتزويد الهيئة بخدمات (إنشاء مطار القنفذة) ، ضمن أهداف ومبادرات برنامج التحول الوطني وفي إطار المنافسة العامة.

في حال رغبتكم في المشاركة في برنامج تأهيل المقاولين والمشاركة في المناقصة التي سيتم طرحها لاحقًا، المرجو إتباع الخطوات اللاحقة ذكرها (المطلبات) في الملحق الثالث من هذه الدعوة.

المرجو قراءة هذا الإعلان وملحقاته بحرص وتأكد من فهمه جيداً مع مراعاة التقييد بتاريخ التسلیم النهائي.

إن القصور وعدم إستيفاء وتسلیم جميع المطلبات في موعد التسلیم النهائي أو قبله يعد سببا في عدم التأهل.

يحق لـ(الهيئة العامة للطيران المدني) قبول أو رفض أي تسلیم وفقا لما تراه مناسباً.

ترسل إلى	آخر موعد لإرسال الإستفسارات
marab@gaca.gov.sa aabukhari@gaca.gov.sa	٢٠١٨/١١/٧ يوم الأربعاء الساعة ٤ مساءً
الرياض مركز الملك عبدالعزيز للحوار الوطني - البني الغربي / ص. ب (٤٧٣٦٠) الرياض (١١٥٥٢) عنابة مدير عام العقود والمشتريات	٢٠١٨/١١/٨ يوم الخميس الساعة ٥ مساءً

الملحقات المرفقة:

الملحق الأول: لمحنة عامة.

الملحق الثاني: نبذة عن الخدمة المطلوبة

الملحق الثالث: المطلبات

مع الشكر والتقدير

الاسم: محمد بن فائق عرب

المسمي الوظيفي: مدير مشاريع المنطقة الغربية

الجهة: قطاع المشاريع الهيئة العامة للطيران المدني



الملحق الاول لمحة عامة

٤

نبذة عن رؤية المملكة ٢٠٣٠

٥

نبذة عن برنامج التحول الوطني

٦

نبذة عن (الجهة)



نبذة عن رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠:

لقد حبا الله المملكة العربية السعودية مقومات جغرافية وحضارية واجتماعية وديموغرافية واقتصادية عديدة، تمكنها من تبوء مكانة رفيعة بين الدول القيادية على مستوى العالم.

ورؤية أي دولة لمستقبلها تنطلق من مكامن القوة فيها، وذلك ما انتهجته المملكة عند بناء رؤية ٢٠٣٠ م.

فمكانة المملكة في العالم الإسلامي ستمكنها من أداء دورها الريادي كعمق وسند للأمة العربية والاسلامية، كما ستكون قوتها الاستثمارية المفتاح والمحرك لتتوسيع اقتصادها وتحقيق استدامتها فيما سيمكنها موقعها الاستراتيجي من أن تكون محوراً لربط القارات الثلاث.

تعتمد الرؤية على ثلات محاور رئيسية وهي: اقتصاد حيوي، اقتصاد مزدهر ووطن طموح وهذه المحاور تتكامل وتتنسق مع بعضها في سبيل تحقيق اهدافنا وتعظيم الاستفادة من مرتزقات هذه الرؤية.

وقد أطلق ولـي العهد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز اثـنى عشر برنامجاً لتحقيق رؤية المملكة العربية السعودية.

١. برنامج التحول الوطني
٢. برنامج خدمة ضيوف الرحمن
٣. برنامج صندوق الاستثمارات العامة
٤. برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية
٥. برنامج تطوير القطاع المالي
٦. برنامج تحسين نمط الحياة
٧. برنامج ريادة الشركات الوطنية
٨. برنامج الشراكات الاستراتيجية
٩. برنامج الإسكان
١٠. برنامج التخصيص
١١. برنامج تعزيز الشخصية الوطنية
١٢. برنامج تحقيق التوازن المالي



نبذة عن برنامج التحول الوطني:

أُطلق برنامج التحول الوطني للمساهمة في تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ وإدراك التحديات التي تواجه الجهات الحكومية القائمة على القطاعات الاقتصادية والتنموية في سبيل تحقيقها. وحدّدت الجهات المشاركة في البرنامج أهدافاً استراتيجية لتحقيق أهداف رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ ومجابهة هذه التحديات إلى العام ٢٠٢٠ بناءً على مستهدفات محددة، ومن ثم تحديد المبادرات الالزامـة لتحقيق هذه الأهداف بشكل سنوي، وبناء خطط تفصيلية لها، تعتمد على مؤشرات مرحلية لقياس الأداء ومتابعته وانطلاق البرنامج في عامه الأول على مستوى ٤٤ جهة حكومية على أن يتم مراجعة الجهات المشاركة في الأعوام المقبلة.

ويهدف البرنامج إلى تطوير العمل الحكومي وتأسيس البنية التحتية الالزامـة لتحقيق رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠، واستيعاب طموحاتها ومتطلباتها، وتعتبر مبادرات البرنامج للعام ٢٠١٦ م هي الموجة الأولى لتحقيق ذلك، وسيتم مراجعتها وتقييمها والنظر في كفايتها وأدائها دورياً، والنظر في اعتماد مبادرات إضافية يتم دراستها وتطويرها وفق آلية عمل البرنامج.

والالتزام بتجهـة الرؤية لدعم المرؤـنة في العمل الحكومي، ساهم برنامج التحـول الوطني في رفع وتيرة التنسيق والعمل المشترـك عبر تحـديد بعض الأهداف المشترـكة للجهـات العـامة بناءً على الأولـويـات الوطنية، والدفع نحو التخطـيط المشترـك، ونقل الخبرـات بين الجـهـات العـامة، وإشـراك القطاعـين الخاصـ وغير الـربـحي في عملية تحـديد التـحدـيات وابتكـار الحلـول وأسـاليـب التـموـيل والتـنـفيـذ، والـمسـاـهمـة في المـتابـعة وـتقـيـيم الأـداء.



نبذة عن الهيئة العامة للطيران المدني:

في عام ١٩٤٨ م تأسست الجهة المسئولة عن الطيران المدني في المملكة تحت مسمى (مصلحة الطيران المدني) لتضم كلاً من الخطوط السعودية وإدارة الطيران المدني، وفي عام ١٩٥٩ م تم فصل الخطوط السعودية عن الطيران المدني ليصبح المسمى الجديد للأخيرة (مديرية الطيران المدني)، وفي عام ١٩٧٧ م تم تغيير مسمى (مديرية الطيران المدني) إلى (رئاسة الطيران المدني) وبموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣) والذي صدر في ١٦/١٢/١٤٢٥ هـ (٢٠٠٤ م) تحولت رئاسة الطيران المدني إلى هيئة عامة ذات شخصية اعتبارية واستقلال مالي وإداري لتعمل وفق أسس ومعايير تجارية، وللإنتصار بها الجديدة (الهيئة العامة للطيران المدني) وفي ١٢/٩/١٤٣٢ هـ (٢٠١١ م) صدر الأمر الملكي الكريم رقم ٢٣٠/١٣٣ وأ الذي قضى بفصل الهيئة العامة للطيران المدني عن وزارة الدفاع، ليمنحها ذلك المزيد من الاستقلالية وليمكنها من تطوير صناعة النقل الجوي في المملكة وفي ٣٠/٧/١٤٣٧ هـ (٢٠١٦ م) صدر الأمر الملكي الكريم رقم ١٣٣/١٣٣ وأ الذي قضى بربط الهيئة العامة للطيران المدني بوزير النقل، وفي ١١/٤/١٤٣٨ هـ (٢٠١١ م) صدر المرسوم الملكي الكريم رقم (١٧٠٤٩) الذي قضى بفصل الجانب التشريعي عن الجانب التشغيلي في الهيئة، بهدف تعزيز دورها كمشروع ومنظم لصناعة النقل الجوي في المملكة، ومن ثم الوقوف على مسافة واحدةٍ من كافة المشغلين والعاملين في القطاع

الرؤية

تحقيق أجواء آمنة وفق أدق معايير السلامة العالمية، وبناء منظومة مطارات حديثة بخدمات عصرية ومتقدمة

الرسالة

تطوير النقل الجوي وفق أحدث المعايير العالمية، وتعزيز مكانة المملكة عالمياً كجهة مؤثرة في صناعة الطيران المدني الدولي، وتحقيق النمو والاستدامة الاقتصادية، وتطبيق الانظمة واللوائح والاجراءات الكفيلة بسلامة النقل الجوي



أهداف الهيئة العامة للطيران المدني:

- تنمية الموارد المالية للهيئة والعمل بأسس تجارية لتحقيق الاستقلال المالي
- تشجيع فرص الاستثمار بقطاع النقل الجوي
- توفير أرقى الخدمات لضيوف الرحمن والمسافرين وفق أحدث المعايير العالمية
- بناء وتطوير وإدارة وتشغيل التجهيزات الأساسية لخدمات قطاع النقل الجوي وفق أحدث التقنيات والنظم
- وضع وتطوير الإجراءات الكفيلة بسلامة وأمن قطاع النقل الجوي
- تطوير عمليات النقل الجوي وإجراءات الصيانة وفق المعايير العالمية
- تحقيق الاستثمار الأمثل للموارد البشرية وضمان أعلى مستويات الرضا الوظيفي في بيئة عمل متميزة
- تعزيز التعاون الإقليمي والدولي وضمان المشاركة الفعالة للمملكة في عمليات صنع القرارات في صناعة النقل الجوي
- حماية البيئة من الآثار السلبية الناتجة عن أنشطة النقل الجوي
- تنظيم وتطوير قطاع النقل الجوي وفق أحدث الممارسات العالمية
- تطوير وحدات الأعمال الاستراتيجية وأنشطتها وتحويلها إلى كيانات تجارية مستقلة ومجدية

الرسائل الرئيسية للهيئة العامة للطيران المدني

- تساهم الهيئة العامة للطيران المدني بشكل رئيسي في توجه المملكة لتتوسيع اقتصادها
- تقوم الهيئة بإحداث تحول في أداء قطاع الطيران المدني بالمملكة وتنمية قدرته على تحقيق الأرباح من خلال جهود التخصيص
- تطبق الهيئة أفضل حلول الاتصالات وتقنية المعلومات لضمان سلامة حركة النقل الجوي والالتزام بالأنظمة واللوائح
- تقوم الهيئة بوضع وتطبيق السياسات والبروتوكولات المنظمة للطيران المدني في المملكة
- تضمن الهيئة التميز في أداء قطاع الطيران المدني في المملكة
- تساهم الهيئة في تمكين الكوادر السعودية من خلال جهودها لتطبيق السّعودية



الملحق الثاني نبذه عن الخدمة المطلوبة

٨
٨
٨
٨
٩ - ٨
١٠ - ٩

عنوان العقد
التاريخ المستهدف لبداية العقد
مدة العقد
موقع العمل
وصف عام للخدمة المطلوبة
وصف تفصيلي للخدمة المطلوبة (إن وجد)



١. عنوان العقد

إنشاء مطار القنفذة

٢. التاريخ المستهدف لبداية العقد

٢٠١٨/١١/١٣ م

٣. مدة العقد

مدة (٧٨٠ يوم)

٤. موقع العمل

يقع موقع المطار الجديد على مسافة ٢٥ كم شمال مدينة القنفذة، على الحدود الغربية للطريق الدولي رقم ٥ جدة-جيزان. موقع المطار عبارة عن مساحة مستطيلة بطول ٦ كم × عرض

٤ كم، بإجمالي مساحة ٢٤ كم

٥. وصف عام للخدمة المطلوبة

إنشاء مطار جديد بالقنفذة بطاقة استيعابية تصل إلى ٥٠٠ ألف مسافر بالسنة. يشمل المشروع صالة ركاب جديدة بكمال الخدمات التشغيلية والفنية الازمة لتشغيل ٥ رحلات بالساعة: ١ رحلة دولية و ٤ رحلات داخلية. إنشاء مدرج طيران مزود بجميع مرافق الملاحة الجوية الازمة لحركة الطائرات وساحة وقوف طائرات ركاب تتسع لعدد (٥) طائرات في وقت واحد ومزودة بالخدمات الأرضية الحديثة. يشمل المشروع إنشاء مرافق جانب المبني من محطة كهرباء ومحطة المياه وغيرها وإنشاء كامل البنية التحتية لذلك بالإضافة إلى مبني الإطفاء وبرج المراقبة الجوية. وإنشاء شبكة طرق ومدخل للمطار وموافق سيارات.

٦. وصف تفصيلي للخدمة المطلوبة

متر مربع	الوصف	نطاق الأعمال للمشروع
23,252	مبني صالة الركاب (نموذج A01M) - Passenger Terminal Building (Type M) – A01M	(M) - ملحق - سبور نقل الحقائب - مبني صالة الركاب (نموذج A01M) - Addendum - Passenger Terminal Building (Type M) – A01M - BHS
	ملحق - أجهزة التفتيش - مبني صالة الركاب (نموذج A01M) - Addendum - Passenger Terminal Building (Type M) – Scanning Machines - A01M	(M) - ملحق - جسور توصيل الركاب للطائرة - مبني صالة الركاب (نموذج A01M) - Addendum - Passenger Terminal Building (Type M) – (PBB) - A01M
1,290	مبني الصالة الملكية (A03) ROYAL TERMINAL (A03)	مبني الصالة الشحن (A05) Cargo Terminal (A05)
1,692		مبني الإطفاء والإنقاذ – A06
5,151		Rescue & Firefighting Building – A06
818		مبني مسجد المطار - Airport Mosque – (B01)
1,389		المبني الإداري للمطار - Airport Administration Building – (B02)
1,806		مبني صيانة المطار (B03) AIRPORT MAINTENANCE BUILDING (B03)
350		مبني صيانة خدمات الأرضية B04 GSE MAINTENANCE BUILDING (B04)
358		مبني الأرصاد الجوية – B07 METEOROLOGICAL FACILITY BUILDING – B07
288		مبني سكن منسوبى المطار - عائلات – B10 Airport's Employees Family Housing – B10(العدد ٨)
3,393		مبني سكن منسوبى المطار - افراد – B11 Airport's Employees Bachelor Housing - B11
39		- مبني بوابة المطار B16 - B16 - AIRPORT GATE
1,020		- محطة الكهرباء والتكييف - مطار قفدة C16 CHILLER AND POWER PLANT - C16 - Qunfdah
77		غرفة الكهرباء SEC Room - SEC
		أعمال الموقع والبنية التحتية SITE WORKS AND INFRASTRUCTURE
		- إدارة مرات الطائرات AGL
		ملحق - أعمال الرصف لجانب الطيران Addendum – Airside Pavement
		معدات فصل الزيوت - NS480& NS560 - Fuel separator system - NS480& NS560



الملحق الثالث

المتطلبات

١٢-١١

٢٠-١٣

٢١

المستندات المطلوبة
النماذج المرفقة
تعليمات التسليم



المستندات المطلوبة:

١ المستندات القانونية

- ١.١ شهادة السجل التجاري سارية المفعول
 - ١.٢ شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول
 - ١.٣ شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية سارية المفعول
 - ١.٤ شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول
 - ١.٥ رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي سارية المفعول
 - ١.٦ شهادة تحقيق النسبة النظمانية لتوطين الكوادر السعودية سارية المفعول (شهادة السعودية / نطاقات)
 - ١.٧ شهادة تصنيف المقاولين
 - ١.٨ القوائم المالية المصدقة لميزانية المنشأة في الثلاث سنوات الأخيرة
- يتم إرفاق كافة المستندات المطلوبة بختن المقاول وترقيمها كما ذكر في الملحق الثالث تعليمات التسلیم.

٢ المستندات الفنية والخبرات السابقة

٢.١ ذكر معلومات عن المقاول حسب النموذج المرفق

٢.٢ على أن يحتوي على: Company Profile

٢.٢.١ الهيكل التنظيمي

٢.٢.٢ عدد الموظفين

٢.٢.٣ عدد فروع ومكاتب المقاول

٢.٢.٤ الموردين المعتمدين، الخ .. يتم تحديد كل المعلومات المهمة حسب نوع العقد

٢.٣ ذكر مالا يقل عن ثلاثة مشاريع مشابهة لنوع العقد المذكور خلال الخمس سنوات السابقة حسب النموذج المرفق

٤. ذكر المشاريع الحالية والتي سيتم تنفيذها في نفس فترة عمل المشروع حسب النموذج المرفق

٢.٥ ذكر خبرات الجهاز الفني والإداري التابع للمقاول حسب النموذج المرفق

٢.٦ ذكر التزامات المقاول المالية خلال مدة تنفيذ العقد

٢.٧ ذكر مصادر تمويل المقاول

٢.٨ إرفاق ما لا يقل عن ثلاثة شهادات حسن أداء



النماذج المرفقة

١٤

نموذج معلومات عن المقاول

١٥

نموذج الخبرات - المشاريع الحالية

١٦

نموذج الخبرات - المشاريع السابقة

١٨

نموذج الخبرات - الكادر الإداري

١٨

نموذج الخبرات - الكادر الفني

١٨

نموذج موارد الشركة



نموذج معلومات عن المقاول

١.١ المقاول

رأس مال المقاول	اسم المقاول (شركة / مؤسسة)
تاريخه	رقم السجل التجاري
المنصب	اسم الشخص المسؤول:

١.٢ العنوان :

الشارع	المدينة
الرمز البريدي	ص.ب
فاكس	هاتف :
الموقع الإلكتروني	البريد الإلكتروني:
	سنة التأسيس:

١.٣ ملكية الشركة

نسبة الملكية	الجنسية	الملاك / الشركاء

١.٤ معلومات ممثل الشركة

الاسم	
المسمي الوظيفي	
الهاتف	
البريد الإلكتروني	



نموذج الخبرات - المشاريع الحالية

١- توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول.

٢- اذكر تفاصيل مala يقل عن ثلات مشاريع قائمة حالياً حسب الجدول التالي :

الرقم	الوصف	المشروع الأول
١	اسم المشروع	
٢	موقع المشروع	
٣	مكونات المشروع	
٤	الجهة المالكة للمشروع	
٥	قيمة العقد	
٦	مدة العقد	
٧	تاريخ البداية	
٨	تاريخ الانتهاء	
٩	اسم المسؤول عن المشروع	
١٠	أرقام للتواصل مع المسؤول عن المشروع	
١١	بريد إلكتروني المسؤول عن المشروع	
الرقم	الوصف	المشروع الثاني
١	اسم المشروع	
٢	موقع المشروع	
٣	مكونات المشروع	
٤	الجهة المالكة للمشروع	
٥	قيمة العقد	
٦	مدة العقد	
٧	تاريخ البداية	
٨	تاريخ الانتهاء	
٩	اسم المسؤول عن المشروع	
١٠	أرقام للتواصل مع المسؤول عن المشروع	
١١	بريد إلكتروني المسؤول عن المشروع	



نموذج الخبرات - المشاريع السابقة

١- توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول.

٢- اذكر تفاصيل ملا يقل عن ثلاثة مشاريع منفذة من قبل المقاول خلال الخمس سنوات الأخيرة حسب الجدول التالي :

الرقم	الوصف	المشروع الأول
١	اسم المشروع	
٢	موقع المشروع	
٣	مكونات المشروع	
٤	الجهة المالكة للمشروع	
٥	قيمة العقد	
٦	مدة العقد	
٧	تاريخ البداية	
٨	تاريخ الإنتهاء	
٩	إسم المسئول عن المشروع	
١٠	أرقام للتواصل مع المسئول عن المشروع	
١١	بريد إلكتروني المسئول عن المشروع	
الرقم	الوصف	المشروع الثاني
١	اسم المشروع	
٢	موقع المشروع	
٣	مكونات المشروع	
٤	الجهة المالكة للمشروع	
٥	قيمة العقد	
٦	مدة العقد	
٧	تاريخ البداية	
٨	تاريخ الإنتهاء	
٩	إسم المسئول عن المشروع	



الرقم	الوصف	المشروع
١	اسم المشروع	أرقام للتواصل مع المسئول عن المشروع
٢	موقع المشروع	بريد إلكتروني المسئول عن المشروع
٣	مكونات المشروع	المشروع الثالث
٤	الجهة المالكة للمشروع	
٥	قيمة العقد	
٦	مدة العقد	
٧	تاريخ البداية	
٨	تاريخ الإنتهاء	
٩	إسم المسئول عن المشروع	
١٠	أرقام للتواصل مع المسئول عن المشروع	
١١	بريد إلكتروني المسئول عن المشروع	

ملحوظة: ترفق المستندات الثبوتية لهذه المشاريع



نموذج الخبرات - الكادر الإداري

٢-٣ وضح خبرات الكادر الإداري التابع للمقاول حسب الجدول التالي :

ملحوظة: يمكن طلب السيرة الذاتية عند الحاجة

نموذج الخبرات - الكادر الفنى

٢-٣ وضح خبرات الكادر الفني التابع للمقاول حسب الجدول التالي :

ملحوظة: يمكن طلب السيرة الذاتية عند الحاجة

نموذج موارد الشركة

المعدات المملوكة أو المستأجرة للمقاول:

اسم المعدة	سنة الصنع	حالتها التشغيلية	رقم شهادة الترخيص	تاريخ الانتهاء



تعليمات التسليم:

الرجاء قراءة التعليمات وإتباعها الإلزامية بأي من التعليمات التالية يعد سبباً كافياً لعدم التأهل:

١. يتم تسليم المتطلبات في موعد أقصاه يوم الخميس ٢٠١٨/١١/٨ الساعة ٥ مساء.
٢. في حال التأخر عن موعد التسليم لن يتم النظر في المرفقات ويعد المقاول غير مؤهل.
٣. يجب تسليم جميع المستندات المطلوبة إلى العنوان التالي:
الرياض - مركز الملك عبدالعزيز للحوار الوطني – المبنى الغربي / ص. ب (٤٧٣٦٠)
الرياض(١١٥٥٢) عنابة مدير عام العقود والمشتريات.
٤. يجب تعبأء جميع المرفقات بشكل الكتروني وباللغة العربية
٥. إرفاق صور المستندات الثبوتية مختومة بختم المقاول لإثبات دقة المعلومات
٦. يعتبر القصور في تقديم البيانات المطلوبة أو عدم إرفاق المستندات الثبوتية أو عدم ملء كامل البيانات المطلوبة سبباً في عدم التأهل.
٧. في حالة عدم تعبأء النماذج بالمعلومات الصحيحة يؤدي ذلك إلى عدم التأهل.
٨. في حال وجود أي استفسارات يتم توجيهها إلى:

عنابة الأستاذ / محمد فائق عرب ، البريد الإلكتروني marab@gaca.gov.sa
aabukhari@gaca.gov.sa

في موعد أقصاه (يوم الاربعاء ٢٠١٨/١١/٧ الساعة ٤ مساء)

سيتم الإعلان عن النتائج في موقع الجهة الرسمي www.gaca.gov.sa

٩. سيتم إخطار المقاولين الغير مؤهلين بأسباب استبعادهم في مدة أقصاها (عشرة أيام عمل) من تاريخ الإعلان عن النتائج أو يمكن للمقاولين الغير مؤهلين الاستفسار عن أسباب عدم تأهلهم بالتوالص مع مثل الجهة
عنابة الأستاذ / محمد فائق عرب ، البريد الإلكتروني marab@gaca.gov.sa